

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Набережная Циолковского, д. 22
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			12		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			84		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 638,60		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 638,60		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	42,35	44,04	1 911 552,08	2 258 487,65
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,74	160 243,94	160 243,94	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,59	4,77	204 343,78	204 343,78	
Работы по инженерным коммуникациям и оборудованию	6,36	7,70	306 952,30	679 408,02	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			25 520,16		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,83	16,46	704 942,36	704 942,36	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	103 700,10	103 700,10	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	26 416,24	26 416,24	
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	379 433,21	379 433,21	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 075 839,90	2 072 218,98
Содержание и текущий ремонт	1 848 766,81	1 856 395,22
Коммунальные услуги	1 848 766,81	1 856 395,22
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	227 073,09	215 823,76
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 695,32	10 183,93
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 311,84	1 267,71
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 184,36	2 111,08
Видеонаблюдение	186 421,57	178 989,31
	26 460,00	23 271,73
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	
	281 742,57	285 363,49
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	659,64	1 171,03
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	100,90	145,03
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	168,08	241,36
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 838,72	20 270,98
Видеонаблюдение	0,00	3 188,27
Содержание и текущий ремонт	267 975,23	260 346,82

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов